



COMUNE DI PIETRABBONDANTE

PROVINCIA DI ISERNIA

Via Municipio, n° 2

Telefono
Centralino 0865/76130 - Sindaco 0865/76272

Telefax
0865/769079

E – mail
Municipio@Pietrabbondante.com

RECUPERO URBANO FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO DELLE AREE LIMITROFE AGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

C.I.G. (Codice Identificativo Gara)	0	1	9	4	0	3	5	A	B	C
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

CUP	B	8	3	D	0	7	0	0	0	1	1	0	0	0	2
------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DISCIPLINARE DI GARA

INDICE

1	AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.....	pag	2
2	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.....	“	2
3	FORMA DEL CONTRATTO.....	“	2
4	LUOGO DI ESECUZIONE.....	“	2
5	MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO.....	“	2
6	ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI.....	“	3
7	VISIONE DEI LUOGHI.....	“	3
8	SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE.....	“	3
9	ENTITA' DELL'APPALTO.....	“	3
10	CATEGORIE E CLASSIFICHE DELLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO.....	“	3
11	TERMINI DI ESECUZIONE.....	“	4
12	CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE.....	“	4
13	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO.....	“	4
14	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA.....	“	5
15	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.....	“	13
16	VALUTAZIONE OFFERTE – APERTURA BUSTA “B” OFFERTA TECNICA E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI.....	“	14
17	AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA.....	“	14
18	ULTERIORI INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.....	“	14

COMUNE DI PIETRABBONDANTE
Via Municipio, 2 - 86085 PIETRABBONDANTE (IS)
Tel. 0865 – 76130 Fax 0865 – 769079 Email – ufficio.tecnico@pietrabbondante.com

RECUPERO URBANO FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO DELLE AREE LIMITROFE AGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

C.I.G. (Codice Identificativo Gara)	0	1	9	4	0	3	5	A	B	C
-------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

CUP	B	8	3	D	0	7	0	0	0	1	1	0	0	2
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA

Il Comune di Pietrabbondante – Via Municipio, n. 2 – 86085 PIETRABBONDANTE (IS) - Tel. 0865/76130 - Telefax 0865/769079, intende appaltare, ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'esecuzione dei lavori di "**Recupero urbano finalizzato al miglioramento delle aree limitrofe agli alloggi di edilizia residenziale pubblica**" nel centro urbano di Pietrabbondante, da aggiudicare a corpo, mediante offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. La partecipazione alla gara, lo svolgimento della stessa e le modalità di esecuzione dei lavori sono regolate dalle condizioni indicate nel bando di gara e nel presente disciplinare di gara approvati con determinazione n° 90 del 24.07.2008. e nel capitolato speciale d'appalto approvato con delibera di G.C. n° 48 in data 30.06.2008.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di PIETRABBONDANTE (IS) – Via Municipio, n° 2 – 86085 PIETRABBONDANTE – Tel. 0865/76130 – Fax. 0865/769079 – Posta elettronica: ufficio.tecnico@pietrabbondante.com – Indirizzo internet: www.pietrabbondante.com

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta di cui all'art. 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. mediante offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

3. FORMA DEL CONTRATTO

Esecuzione dei lavori con la stipula del contratto a corpo ai sensi del comma 2, lettera a) e comma 4 dell'art. 53 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

4. LUOGO DI ESECUZIONE

Centro urbano di PIETRABBONDANTE (IS) – Via Ciro Menotti e Salita S. Maria

5. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

Il finanziamento di € 250.000,00 è stato assegnato con delibera di Giunta Regionale n. 1204 del 16.10.2007.

I pagamenti dei corrispettivi saranno a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Le modalità di pagamento sono indicate nel capitolato speciale di appalto a base di gara e nel disciplinare di concessione del finanziamento allegato alla sopraccitata delibera di G.R. 1204/2007. Tali pagamenti avverranno solo dopo aver ottenuto l'accredito delle somme necessarie da parte della Regione Molise.

La Stazione appaltante non risponderà degli interessi per ritardato pagamento dovuto al mancato e/o ritardato accredito dei fondi da parte della Regione Molise – Ente finanziatore – per fatto non imputabile alla stessa.

6. ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI

Il presente disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto, il piano di sicurezza sono visionabili presso l'Ufficio gare di questo Ente nei giorni di lunedì e giovedì, dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle 15,30 alle 17,30. E' possibile acquistarne copia, previa prenotazione almeno tre (3) giorni prima c/o l'Ufficio Tecnico di questo Comune e versamento del costo delle fotocopie. La visione e il ritiro dei documenti del progetto è consentita soltanto ai titolari e/o legali rappresentanti, ovvero a persona munita di delega e di documento di riconoscimento. Non è consentita la presentazione da parte della stessa persona di più deleghe al ritiro della documentazione per la partecipazione a gara.

Il presente bando, disciplinare di gara, schema di istanza e di offerta sono, altresì, disponibili sul sito Internet www.pietrabbondante.com.

7. **VISIONE DEI LUOGHI** – Da effettuarsi a cura dell'Impresa.

8. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Saranno ammessi alla gara tutti i soggetti previsti dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dal D.P.R. 554/99 e dal D.P.R. 34/2000. Non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

9. ENTITA' DELL'APPALTO

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € **163.702,38** (euro centosessantatremilasettecentodue/38);

a) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € **1.781,13** (euro millesettecentoottantuno/13);

b) importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: € **161.921,25** (euro centosessantatremilasettecentodue/25).

10. CATEGORIE E CLASSIFICHE DELLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 34/2000	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Pavimentazioni	OG3	SI	161.921,25	100	prevalente	30%

L'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso della qualificazione per la categoria prevalente per l'importo totale dei lavori a base di gara.

La categoria prevalente OG3 per classifica adeguata, è subappaltabile nel limite del 30% (trenta per cento) ai sensi dell'art. 118, 2° comma del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ;

Le lavorazioni riportate nel prospetto che segue sono scorporabili e subappaltabili unicamente a soggetti abilitati ai sensi della normativa vigente in materia:

<i>lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 34/2000</i>	<i>Importo</i>	<i>%</i>
Impianto di pubblica illuminazione	OG10	15.368,51	9,49

11. TERMINI DI ESECUZIONE

Per l'esecuzione dei lavori: entro il termine indicato all'art. 14 del capitolato speciale d'appalto posto a base di gara, decorrente dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi, ovvero entro il minor termine, corrispondente a quello indicato in offerta da parte dell'aggiudicatario della gara.

12. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
 - da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia, rilasciata in osservanza del decreto ministeriale n. 123/2004, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ed avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d. lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. qualora l'offerente risultasse affidatario. La dichiarazione dovrà altresì contenere l'impegno a rinnovare la garanzia di ulteriori 180 giorni, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. in conformità del decreto n. 123/2004;
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n 163/2006 e s.m.i. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. in conformità del decreto n. 123/2004, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con il massimale previsto all'art. 34. del Capitolato Speciale di Appalto e con una estensione di garanzia, prevista sempre all'art. 34 del Capitolato, a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con il massimale indicato sempre nello stesso articolo del Capitolato Speciale di Appalto.
- c) Nel caso di raggruppamenti di imprese, le cauzioni saranno costituite da un unico atto nel quale saranno indicate tutte le imprese raggruppate.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 91 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. sulla base del progetto esecutivo e dell'allegato capitolato speciale d'appalto posti a base di gara, con i seguenti criteri di valutazione di cui al punto IV.2) del bando di gara:

A) PREZZO: (importo complessivo offerto)	peso	20
B) QUALITÀ, PREGIO TECNICO, MIGLIORIE E CARATTERISTICHE ESTETICHE FUNZIONALI: (innovazione, qualità e design nelle forniture, soluzioni tecnico-funzionali migliorative nel rispetto del progetto esecutivo posto a base di gara.....	peso	40
C) INNOVAZIONE E VALUTAZIONE COSTI - BENEFICI IN TERMINI DI GESTIONE E MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA: (valore in termini di capacità di mantenere nel tempo, qualità, funzionalità, efficienza, risparmio energetico e ridotta manutenzione ivi compresa l'attività di assistenza tecnica per un dato periodo)	peso	25
D) TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI (in giorni): (con riferimento ai giorni indicati nel capitolato speciale d'appalto a base di gara)	peso	15
TOTALE PESI		100

Relativamente al punteggio totale raggiunto dai criteri di valutazione di cui alle lettere B), C), D), di cui sopra, **saranno escluse dalla gara quelle offerte che non abbiano raggiunto il punteggio minimo di 40/80 e almeno il 50% di ogni singolo peso previsto per ciascun criterio di valutazione in quanto considerate non idonee alle esigenze dell'Amministrazione comunale.** Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato, ai sensi dell'art. 91 del regolamento generale D.P.R. 21.12.1999 n. 554, con il metodo "aggregativo – compensatore", di cui all'allegato B dello stesso DPR 554/99, con l'avvertenza che per quanto riguarda i coefficienti V (a) gli stessi saranno determinati, in riferimento al relativo comma a) dell'allegato B attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

I concorrenti, pena l'esclusione, entro le ore 12,00 del giorno **29 agosto 2008** dovranno far pervenire c/o il protocollo comunale, all'indirizzo di cui al punto 1, un plico perfettamente chiuso, sigillato con bolli di ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, contenente l'offerta, gli atti ed i documenti appresso indicati. All'esterno il plico, oltre all'indirizzo ed al nominativo del mittente (in caso di associazione temporanea dovrà essere indicata la denominazione sociale di tutte le imprese costituenti il raggruppamento) dovrà recare anche la seguente dicitura "NON APRIRE – contiene documenti in offerta per esecuzione dei lavori di **Recupero urbano finalizzato al miglioramento delle aree limitrofe agli alloggi di edilizia residenziale pubblica**".

Il recapito del plico, che potrà avvenire a mano, raccomandata AR del servizio postale o mediante agenzie di recapito autorizzate, rimane a totale rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non pervenga a destinazione in tempo utile. Il plico dovrà contenere al suo interno tre buste perfettamente chiuse, munite di bolli e ceralacca e controfirmate come sopra sui lembi di chiusura, contenenti rispettivamente:

- **BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE**
- **BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA**
- **BUSTA "C" – OFFERTA ECONOMICA – TEMPO DI ESECUZIONE**

Si precisa, inoltre, che l'offerta e la prescritta documentazione di seguito elencata dovranno pervenire redatta in lingua italiana.

Nella busta “A” – **DOCUMENTAZIONE** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

- 1) **Domanda di partecipazione**, debitamente bollata e redatta su “Modulo A”, compilato, a pena di esclusione, in ogni sua parte, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) **Attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per la partecipazione alla gara sulla base delle indicazioni contenute nel presente disciplinare di gara ed appresso specificate. Il suddetto documento, oltre che nei modi e nelle forme sopra indicate, potrà essere reso anche mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. In caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione: attestazione di possesso dei requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. I concorrenti in possesso dell'attestazione SOA ed i concorrenti non in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono comprovare il possesso del requisito di cui all'articolo 3 del D.P.R. 34/2000 con la presentazione nella busta A - di idonea documentazione secondo quanto previsto dall'articolo 18, comma 3 e 4 del D.P.R. 34/2000.
- 3) **Certificato di iscrizione alla CCIAA** in originale, oppure dichiarazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 recante i seguenti elementi:
 - ragione sociale, forma giuridica, sede legale e codice fiscale dell'impresa partecipante;
 - data di inizio, durata ed oggetto dell'attività che deve essere inerente l'oggetto dell'appalto;
 - generalità del o dei legali rappresentanti e degli eventuali direttori tecnici;
 - possesso del pieno esercizio dei diritti dell'impresa e attestazione che l'impresa non si trova in stato di fallimento né è sottoposta a procedure di liquidazione coatta o concordato preventivo;
 - nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 575/1965 e s.m.i.
- 4) **Dichiarazione/i sostitutiva/e** ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, *redatta su “Modulo A”*, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previsti dall'articolo 38, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e in particolare:
 - a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (irrogate

- anche nei confronti di un proprio convivente), o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2 del codice di procedura penale;
 - d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
 - e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - f) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
 - g) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)***
- l) di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)***
- di essere in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/99;
- ovvero**
- certificazione, in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del bando di gara, di cui all'articolo 17 della legge n. 68/99 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente;
- m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui al decreto legislativo 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
 - n) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

- o) di non partecipare alla gara in proprio o in forma associata o consorziata in violazione dell'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, e di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, ai sensi dell'articolo 34, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i con una delle altre imprese che partecipano alla gara.
In caso contrario - ovvero di situazione di controllo diretto e come controllante o come controllato: indicazione puntuale delle imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- p) che è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
- q) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D. Lgs. 626/95 e s.m.i.;

(caso di concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiedono l'attestazione di qualificazione)

- r) di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;
- s) di non trovarsi nelle cause di esclusione dalle gare di appalto previste dalla legge 18 ottobre 2001 n° 383 relativa all'emersione del lavoro sommerso;
- t) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per l'attività oggetto del presente appalto ((per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza);

(nel caso di consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

- 5) **Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, *redatta su "Modulo A"*, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.
- 6) **Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, *redatta su "Modulo A"*, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, negli elaborati descrittivi e grafici del progetto esecutivo a base di gara e di tutte le indicazioni e suggerimenti contenuti nei pareri, nulla-osta, autorizzazioni, nella delibera di Giunta Comunale n° 48 in data 30.06.2008, nella delibera di concessione del finanziamento della Giunta Regionale n.1204 del 16 ottobre 2007 e disciplinare ad esso allegato, le cui condizioni sono state accettate con delibera di G.C. n. 92/07, e nelle ultime disposizioni impartite dalla Regione Molise, il tutto consegnato dalla Stazione Appaltante;
 - b) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- c) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- d) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e di aver effettuato un attento sopralluogo per verificare tutti i fatti e le circostanze per la realizzazione delle relative opere;
- e) dichiara di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- f) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- g) di prendere atto ai sensi dell'articolo 77, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i che il mezzo scelto dalla stazione appaltante per tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni attinenti la gara e la realizzazione delle opere è il fax e l'e- mail. A tal riguardo il concorrente indica il numero di fax e l'indirizzo mail al quale vanno inviate tutte le comunicazioni e le eventuali richieste di documenti;
- h) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- i) in considerazione del termine del 11.10.2008 fissato dalla Regione Molise, entro il quale pervenire all'inizio dei lavori, pena la perdita del finanziamento, qualora tale termine non venga rispettato, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara solo a seguito della concessione di una eventuale proroga, da parte della Regione Molise, sul termine anzidetto. A tal proposito l'Impresa partecipante alla gara dichiara di accettare, senza riserva alcuna tale condizione sollevando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità economica e giuridica al riguardo anche nel caso di perdita del finanziamento stesso;
- j) L'impresa dichiara di prendere atto che il finanziamento di € 250.000,00 è stato assegnato con delibera di Giunta Regionale n.1204 del 16.10.2007, e di accettare, senza riserva alcuna che:
 - I pagamenti dei corrispettivi saranno a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
 - le modalità di pagamento sono indicate nel capitolato speciale di appalto a base di gara e nel disciplinare di concessione del finanziamento allegato alla sopraccitata delibera di G.R. 1204/2007;
 - i pagamenti avverranno solo dopo aver ottenuto l'accredito delle somme necessarie da parte della Regione Molise;
 - la Stazione appaltante non risponderà degli interessi per ritardato pagamento dovuto al mancato e/o ritardato accredito dei fondi da parte della Regione Molise – Ente finanziatore – per fatto non imputabile alla stessa;

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

- k) indicare a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l) assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.

(caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)

- 7) **Mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

- 8) **Garanzia a corredo dell'offerta** documento attestante la costituzione di una cauzione, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto da prestarsi, a pena di esclusione, secondo quanto prescritto dall'articolo 75, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, in uno dei modi previsti dall'articolo 1 della L. 348/1982. Nel caso di prestazione della predetta cauzione in contanti, la stessa dovrà avvenire con versamento sul c.c.p. **14739866** intestato al Comune di PIETRABBONDANTE – Servizio tesoreria. Nel caso in cui il concorrente intenda prestare la predetta cauzione mediante fideiussione bancaria o assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari il documento rilasciato dall'istituto bancario o assicurativo o dall'intermediario finanziario dovrà essere contenuto (in originale o copia autenticata), **a pena di esclusione**, nella busta "A", in uno alla documentazione prevista dal paragrafo e la fideiussione, dovrà a pena di esclusione, essere conforme allo schema Tipo 1.1 approvato con D.M. 12 marzo 2004 n. 123, pubblicato nel Supplemento ordinario della G.U. 109/2004 pag. 9. Nel caso di fideiussione bancaria questa dovrà essere rilasciata da istituto di credito o banca autorizzato all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 385/1993. Nel caso di fideiussione prestata con polizza assicurativa questa dovrà essere rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del testo unico delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private approvato con D.P.R. 449/1959 e s.m.i.
- Nel caso la cauzione sia prestata mediante fideiussione rilasciata da intermediario finanziario questi deve essere iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 385/1993 e deve svolgere in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed essere a ciò autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Pertanto il documento in questione dovrà essere corredato da apposita autorizzazione rilasciata dal suddetto Ministero ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. 115/2004. Nel caso in cui la cauzione sia costituita in contanti il concorrente dovrà presentare dichiarazione di un istituto bancario ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, detto impegno deve essere valido per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- 9) **Dichiarazione di un istituto bancario**, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva), in favore della stazione appaltante, nei modi e nei termini fissati dall'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, valida fino al rilascio del certificato di collaudo provvisorio. Tale dichiarazione può essere contenuta anche nel documento relativo alla garanzia a corredo dell'offerta.
- 10) **In caso di Avvalimento**, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Ai sensi dell'articolo 49, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, l'avvalimento potrà integrare i requisiti tecnici ed economici già posseduti dal concorrente nella misura non superiore al 50% di quelli richiesti dal presente disciplinare di gara. A tal fine il concorrente allega oltre alla documentazione prevista (nei termini e modalità previste) dal presente disciplinare, la documentazione e le dichiarazioni nei modi e nei termini di cui all'articolo 49 del D. Lgs. 163/2006.

11) **Ricevuta originale del versamento del contributo** di € 20,00 da corrispondere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per il pagamento contribuzione debbono essere osservate le seguenti modalità:

a) mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

oppure

b) mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it/>. Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

12) **Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti** per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. 163/2006. Il suddetto documento potrà essere reso, ai sensi del D.P.R. 445/2000, anche mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione o fotocopia sottoscritta dai soggetti interessati, con dichiarazione in calce che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni dalla data del rilascio, e accompagnata da copia del documento d'identità.

13) **Attestazione** rilasciata dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Pietrabbondante o da altro dipendente dallo stesso delegato, dalla quale risulti che il Direttore tecnico o il titolare o il Legale Rappresentante dell'impresa, (la capogruppo-mandataria nel caso di imprese riunite) o altra persona, munita di delega, ha preso visione dei luoghi e degli elaborati progettuali dell'opera in appalto.

(caso di concorrenti che occupano più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)

14) **Dichiarazione**, in conformità alla Circolare n. 10/2003 del Ministero del Lavoro delle Politiche sociali, dalla quale risulti l'ottemperanza dell'articolo 17 della legge n. 68/99, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione dichiarata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente.

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui sopra deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e relative alle fattispecie di cui al punto 4 lettera b) deve essere resa dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal

direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

La dichiarazione di cui al punto 4 lettera c) deve essere resa dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso deve essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data del bando.

Il concorrente è tenuto a rendere dichiarazione anche per le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.

Le dichiarazioni di cui ai punti f), h ed m) devono essere rese da tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza.

Si precisa che suddette dichiarazioni (indicando i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza) possono essere rese anche dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.

Le documentazioni di cui ai punti 8), 9) e 12) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 devono essere redatte in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12, 13 e 14, **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta **“B” – OFFERTA TECNICA** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

A. Relazione tecnico-metodologica costituita da non più di 20 cartelle in formato A4, con non più di 40 righe per pagina e con scrittura in corpo non inferiore a 10 punti, che illustri in modo esauriente le specifiche di seguito elencate:

1. le soluzioni tecniche migliorative proposte, intese come possibili soluzioni progettuali che consentono di migliorare utilmente la progettazione esecutiva, posta a base di gara con integrazioni tecniche di offerta proposte dal concorrente, in termini di migliorie alla fornitura delle strutture in acciaio, nonché al design e qualità delle forniture dei servizi igienici, ai rivestimenti e pavimentazioni in legno, all'impianto di illuminazione ed agli impianti elettrici e speciali in generali;
2. valutazione “tecnico – economica” dell'intervento al fine di mantenere nel tempo il valore economico in termini di qualità, funzionalità, efficienza, innovazione, risparmio energetico e ridotta manutenzione, delle lavorazioni e forniture impiegate;
3. caratteristiche dell'impianto meccanico e di climatizzazione offerto, indicandone il valore economico in termini di capacità di mantenere nel tempo, qualità, funzionalità, efficienza, innovazione, risparmio energetico e ridotta manutenzione.
4. metodologie organizzative e soluzioni proposte dal concorrente per garantire il massimo livello accessibilità, visitabilità e sicurezza in cantiere, anche ad eventuali soggetti esterni, ponendo particolare attenzione alle strutture provvisorie di supporto alla prevenzione incendi.

B. Disegni costituiti da non più di 10 cartelle in formato A3 (planimetrie, piante, prospetti, sezioni e dettagli costruttivi) ed ogni elaborato tecnico utile, a supporto delle relazioni di cui ai precedente punti.

Nella busta **“C” – OFFERTA ECONOMICA – TEMPO DI ESECUZIONE** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

1. **L'Offerta** redatta sul “*modulo B*” in lingua italiana ed in competente bollo, con indicazione del prezzo complessivo offerto (comprensivo degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza e oneri per la progettazione esecutiva), espresso in cifre e lettere, sull’importo complessivo dell’appalto posto a base di gara. In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre ed in lettere, sarà ritenuto valido il prezzo complessivo offerto più vantaggioso per l’Amministrazione. L’offerta dovrà essere sottoscritta per esteso dal legale rappresentante dell’impresa partecipante e dovrà contenere, pena l’esclusione, l’esatta indicazione del luogo e della data di nascita della persona o delle persone che l’hanno firmata. Si precisa che in caso di sottoscrizione dell’offerta da parte di un procuratore speciale, dovrà essere allegata la relativa procura. Qualora il concorrente sia formato da un’ Associazione Temporanea non ancora costituita, l’offerta dovrà essere, con le forme di cui sopra, sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il concorrente. Non sono ammesse offerte pari all’importo complessivo dell’appalto o in aumento.
2. **Dichiarazione**, redatta sul “*modulo C*”, resa dal legale rappresentante dell’Impresa, con indicazione in cifre ed in lettere del termine offerto per l’esecuzione dei lavori (in giorni). Per i concorrenti singoli la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dalla Capogruppo. Qualora, ai sensi del comma 8 dell’articolo 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l’associazione non fosse costituita, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno la sopradetta associazione e/o consorzio. Si precisa che non saranno prese in considerazione, e pertanto saranno escluse le offerte che prevedono un termine di esecuzione dei lavori maggiore rispetto al termine indicato all’art. 14 del Capitolato speciale d’appalto posto a base di gara.

15. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il soggetto deputato all’espletamento della gara, il giorno fissato dal bando, procede all’apertura dei plichi e delle buste “**A**” – **Documentazione** e, sulla base della documentazione contenuta, procede a:

- verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all’articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere entrambi dalla gara;
- verificare che le imprese ausiliarie - di cui si sono avvalse le imprese concorrenti - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere, il concorrente dalla gara;
- sorteggiare, eventualmente, un numero pari al dieci per cento del numero delle offerte ammesse arrotondato all’unità superiore.

Ai concorrenti sorteggiati che non siano in possesso dell’attestazione SOA (concorrenti stabiliti in altri Paesi aderenti all’UE), ai sensi dell’articolo 48, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, tramite fax viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico-organizzativa. Ai concorrenti sorteggiati verrà verificato il possesso dei requisiti sulla base dei dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici. Nel giorno e nel luogo che saranno successivamente comunicati con fax inviato al numero indicato dal concorrente il soggetto deputato all’espletamento della gara procede a:

- a) escludere dalla gara i concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, ovvero le cui dichiarazioni non siano confermate;
- b) provvedere all’escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell’articolo 48, comma 1, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, del fatto all’Autorità per la Vigilanza

sui contratti pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;

c) escludere dalla gara i concorrenti che non risultino in possesso dei requisiti generali.

Tale seconda seduta pubblica non avrà luogo qualora tutti i soggetti sorteggiati abbiano già dimostrato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa mediante attestato SOA. In quest'ultimo caso si verificheranno le attestazioni mediante la consultazione dei dati forniti dall'osservatorio dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici con le conseguenze di cui alle precedenti lettere a), b,) c) in caso di esito negativo della verifica.

16. VALUTAZIONE OFFERTE – APERTURA BUSTA “B” OFFERTA TECNICA E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

Le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione gli elementi fissati nel presente disciplinare, con i relativi fattori ponderati. In una o più sedute riservate la commissione giudicatrice valuta le offerte tecniche dei soggetti ammessi, contenute nella Busta “B” e, procede all'assegnazione dei relativi punteggi.

17. AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

Il Responsabile del Procedimento, in data che sarà successivamente comunicata con fax inviato al numero indicato dal concorrente in seduta pubblica dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procede all'apertura delle buste “C”- offerta economica / tempo di esecuzione presentate dalle ditte che hanno raggiunto il punteggio indicato nel presente disciplinare. Data lettura dei documenti inseriti nelle buste “C” viene attribuito il punteggio agli elementi prezzo e tempo in base ai fattori ponderali previsti nel presente disciplinare di gara. Il Responsabile del Procedimento procede alla definizione della graduatoria complessiva sommando i punteggi relativi all'offerta economica/tempo di esecuzione e all'offerta tecnica. L'aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto sarà effettuata a favore dell'offerta che presenterà il punteggio complessivo (derivante dalla somma tra il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica/tempo di esecuzione) più alto. In caso di offerte con uguale punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il prezzo offerto più basso e, in subordine, la riduzione massima del tempo di esecuzione dei lavori. Qualora anche il prezzo e la riduzione dovessero essere uguali si procederà mediante sorteggio. Il verbale di gara non costituisce contratto; mentre l'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, la stazione appaltante non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica. L'aggiudicazione diverrà definitiva solo con l'adozione di apposito provvedimento amministrativo. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

18. ULTERIORI INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i ed alla legge 68/99;

b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, come previsto dall'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

c) in caso di offerte uguali, a seguito di formazione della graduatoria secondo quanto previsto al precedente punto 17, si procederà per sorteggio;

d) l'aggiudicatario deve prestare tutte le garanzie previste dal capitolato speciale d'appalto e dal presente disciplinare di gara;

e) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. come integrate dal D.P.R. 554/99 e D.P.R. 34/2000;

- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. i requisiti devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- h) è possibile ricorrere all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- j) Le modalità di pagamento sono indicate nel capitolato speciale di appalto a base di gara e nel disciplinare di concessione del finanziamento allegato alla sopraccitata delibera di G.R. 1204/2007. Tali pagamenti avverranno solo dopo aver ottenuto l'accredito delle somme necessarie da parte della Regione Molise. La Stazione appaltante non risponderà degli interessi per ritardato pagamento dovuto al mancato e/o ritardato accredito dei fondi da parte della Regione Molise – Ente finanziatore – per fatto non imputabile a questo Ente.
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati dall'articolo 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i e dalle corrispondenti norme del D.P.R. 554/99 e del D.P.R. 34/2000;
- l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate e comunque nel rispetto delle normative vigenti;
- m) In base a quanto previsto dall'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte presentate;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- o) è esclusa la competenza arbitrale;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) non sono ammesse offerte in aumento.

Pietrabbondante, lì 30 luglio 2008



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.TO Arch. Massimo Notaro