



# COMUNE DI PIETRABBONDANTE

## PROVINCIA DI ISERNIA

Via Municipio, n° 2

Telefono  
Centralino 0865/76130 - Sindaco 0865/76272

Telefax  
0865/769079

E – mail  
[Municipio@Pietrabbondante.com](mailto:Municipio@Pietrabbondante.com)

Prot. n° 3021

Lì, 14 novembre 2007

### BANDO DI GARA

C.I.G. (Codice Identificativo Gara)	0	0	9	1	2	7	9	D	C	C
-------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

CUP	B	8	9	I	0	5	0	0	0	0	7	0	0	0	8
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

#### SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

##### 1.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

**Denominazione Ufficiale:** Comune di PIETRABBONDANTE (IS);

**Indirizzo postale:** Via Municipio, n° 2 – PIETRABBONDANTE – Codice postale: 86085 – Paese: Italia

**Punti di contatto:** Ufficio Tecnico Comunale – Telefono 0865/76130. All'attenzione di: Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Massimo Notaro – posta elettronica: [ufficio.tecnico@pietrabbondante.com](mailto:ufficio.tecnico@pietrabbondante.com) – Fax: 0865/769079.

**Indirizzo internet:** Ente aggiudicatore: [www.pietrabbondante.com](http://www.pietrabbondante.com)

**Profilo del committente:** [www.pietrabbondante.com](http://www.pietrabbondante.com)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati.

**Le offerte vanno inviate a:** i punti di contatto sopra indicati.

##### 1.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:

Come al punto 1.1

##### 1.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:

Come al punto 1.1

##### 1.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE

Come al punto 1.1

##### 1.5) TIPO DI AMMISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello locale

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

#### II.1.1.) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore

Esecuzione dei lavori di "**Costruzione di un Museo Archeologico - Laboratorio – 1° Lotto funzionale**".

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna.

**Procedura aperta** di cui all'art. 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

**Esecuzione**, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

**Siti o luoghi principali dei lavori:** Via Roma - centro urbano di Pietrabbondante (IS).

#### II.1.3) Il bando riguarda: Un appalto pubblico

#### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di "**Costruzione di un Museo Archeologico - Laboratorio – 1° Lotto funzionale**".

#### II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione sugli appalti pubblici (AAP): Si

#### II.1.7) Divisione in lotti. Si

#### II.1.8) Ammissibilità di varianti. SI

### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

#### II.2.1) Quantitativo o entità totale

- a) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € **1.369.725,73** (euro unmilionetrecentosessantannovemilasettecentoventicinque/73);
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € **26.767,46** (euro ventiseimilasettecentosessantasette/46);
- c) importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: € **1.342.958,27** (euro unmilionetrecentoquarantaduemilanovecentocinquantotto/27) ;
- d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 34/2000	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
<b>Opere edili</b>	OG1	SI	1.132.958,27	84,36	prevalente	30%
<b>Impianti Tecnologici</b>	OG11	SI	210.000,00	15,64	scorporabile	NO

L'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso della qualificazione per la categoria prevalente per l'importo totale dei lavori a base di gara, ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. La categoria prevalente OG1 per classifica adeguata, è

subappaltabile nel limite del 30% (trenta per cento) ai sensi dell'art. 118, 2° comma del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. La categoria scorporabile OG11 comprende un insieme congiunto di "opere specializzate" pertanto non è subappaltabile e il concorrente non in possesso della specifica qualificazione SOA dovrà fare obbligatoriamente ricorso all'ATI verticale.

## **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

**Per l'esecuzione dei lavori:** entro il termine indicato all'art. 1.1 del capitolato speciale d'appalto allegato al progetto esecutivo posto a base di gara, decorrente dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi, ovvero entro il minor termine, corrispondente a quello indicato in offerta da parte dell'aggiudicatario della gara.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n° 163/2006 pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita alternativamente:
  - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
  - da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia, rilasciata in osservanza del decreto ministeriale n. 123/2004, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ed avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d. lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 qualora l'offerente risultasse affidatario. La dichiarazione dovrà altresì contenere l'impegno a rinnovare la garanzia di ulteriori 180 giorni, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. in conformità del decreto n. 123/2004;
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. in conformità del decreto n. 123/2004, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con il massimale previsto all'art. 3.3.4. del Capitolato Speciale di Appalto e con una estensione di garanzia, prevista sempre all'art. 3.3.2 del Capitolato, a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con il massimale indicato sempre nello stesso articolo del Capitolato Speciale di Appalto.

Nel caso di raggruppamenti di imprese, le cauzioni saranno costituite da un unico atto nel quale saranno indicate tutte le imprese raggruppate.

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

I lavori sono finanziati con le risorse di cui alla delibera CIPE n. 20/2004 – Aree Sottoutilizzate – Patrimonio Culturale e il finanziamento di euro 2.000.000,00 è stato definitivamente assegnato con Decreto del Commissario delegato n. 38 del 13.02.2007.

I pagamenti dei corrispettivi saranno a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Le modalità di pagamento sono indicate nel capitolato speciale di appalto a base di gara e nel disciplinare di concessione del finanziamento allegato al sopraccitato decreto n° 38/07. Tali pagamenti avverranno solo dopo aver ottenuto l'accredito delle somme necessarie da parte della Regione Molise.

La Stazione appaltante non risponderà degli interessi per ritardato pagamento dovuto al mancato e/o ritardato accredito dei fondi da parte della Regione Molise – Ente finanziatore – per fatto non imputabile alla stessa.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto.**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, nonché i concorrenti stabiliti in altri Stanti membri della U.E.

Non possono partecipare alla gara le imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. Qualora alla procedura partecipi uno dei soggetti di cui al comma 1 del predetto art. 34 del D.Lgs 163/2006, è vietata la partecipazione alla medesima dei singoli associati, consorziati o membri del gruppo; all'atto della presentazione dell'offerta, i consorzi di cui al comma 1, lett. b), e c) dell'art. 34, del D.Lgs 163/2006, sono tenuti ad indicare i singoli consorziati per conto dei quali concorrono.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto. No**

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori:** Vedasi disciplinare di gara.

### **III.2.2) Capacità di carattere tecnico economico – Tipo di prove richieste:**

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, dell'art. 47 del d. lgs. n. 163/2006 e dell'art. 38, comma 5, del d. lgs. n. 163/2006.

**AVVALIMENTO:** il concorrente può ricorrere all'istituto dell'avvalimento disciplinato dall'art. 49 del d. lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nei limiti e con le prescrizioni in esso previste. In tal caso dovrà allegare, a pena di esclusione, le dichiarazioni e la documentazione previste dallo stesso articolo.

**III.2.3) Appalti riservati:** No

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA.** Aperta

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.** Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in base ai criteri indicati di seguito:

A) **PREZZO:**  
(importo complessivo offerto)..... peso **20**

B) QUALITA', PREGIO TECNICO, MIGLIORIE E CARATTERISTICHE ESTETICHE FUNZIONALI: <i>(innovazione, qualità e design nelle forniture, soluzioni tecnico-funzionali migliorative nel rispetto del progetto esecutivo posto a base di gara).....</i>	peso 40
C) INNOVAZIONE E VALUTAZIONE COSTI-BENEFICI IN TERMINI DI GESTIONE, MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA: <i>(valore in termini di capacità di mantenere nel tempo, qualità, funzionalità, efficienza, risparmio energetico e ridotta manutenzione ivi compresa l'attività di assistenza tecnica per un dato periodo) .....</i>	peso 25
D) TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI (in giorni): <i>(con riferimento ai giorni indicati nel capitolato speciale d'appalto a base di gara).....</i>	peso 15
TOTALE PESI.....	100

Relativamente al punteggio totale raggiunto dai criteri di valutazione di cui alle lettere B), C), D), di cui sopra, **saranno escluse dalla gara quelle offerte che non abbiano raggiunto il punteggio minimo di 40/80 e almeno il 50% di ogni singolo peso previsto per ciascun criterio di valutazione in quanto considerate non idonee alle esigenze dell'Amministrazione comunale.** Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato, ai sensi dell'art. 91 del regolamento generale D.P.R. 21.12.1999 n. 554, con il metodo "aggregativo – compensatore", di cui all'allegato B dello stesso DPR 554/99, con l'avvertenza che per quanto riguarda i coefficienti V (a) gli stessi saranno determinati, in riferimento al relativo comma a) dell'allegato B attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

#### IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

##### IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CIG.0091279DCC;

##### IV.3.2) Documenti di gara e complementari – condizioni per ottenerli:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto, il piano di sicurezza sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico di questo Ente nei giorni di lunedì e giovedì, dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle 15,30 alle 17,30. E' possibile acquistarne copia, previa prenotazione almeno tre (3) giorni prima c/o l'Ufficio Tecnico di questo Comune, e versamento del costo delle fotocopie. La visione e il ritiro dei documenti del progetto è consentita soltanto ai titolari e/o legali rappresentanti, ovvero a persona munita di delega e di documento di riconoscimento. **Non è consentita la presentazione da parte della stessa persona di più deleghe al ritiro della documentazione per la partecipazione a gara.**

Il presente bando, disciplinare di gara, schema di istanza e di offerta sono, altresì, disponibili sul sito Internet [www.pietrabbondante.com](http://www.pietrabbondante.com);

##### IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:

Ore 12,00 (dodici) del giorno 11 dicembre 2007

##### IV.3.4) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte: ITALIANO

#### **IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:**

180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte);

#### **IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte:**

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

#### **IV 3.7) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:**

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti sono gli unici ai quali è consentito di far inserire eventuali osservazioni nei verbali relativi alle operazioni di gara.

#### **IV.3.8) Data, ora e luogo:**

Prima seduta pubblica in data 13 dicembre 2007, ore 10,00;

luogo Casa Comunale – Ufficio Tecnico Comunale – Via Municipio 2 – Pietrabbondante (IS).

### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

- a) Non sono ammessi soggetti privi dei requisiti prescritti dal presente bando ed annesso disciplinare di gara. Le dichiarazioni e le attestazioni richieste ai fini della partecipazione alla gara non possono essere sottoposte ad eccezioni, riserve o condizioni. Ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 163/06, il metodo di comunicazione fissato da questa Stazione appaltante è il fax o la E-Mail.
- b) In considerazione del termine del 31.12.2007 fissato dalla Regione Molise, entro il quale impegnare le risorse concesse attraverso atti giuridicamente vincolanti (conclusione della procedura di gara, aggiudicazione e stipula contratto), qualora entro tale termine non si addingenga alla aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara solo a seguito della concessione di una proroga, da parte della Regione Molise, sul termine anzidetto. A tal proposito l'Impresa partecipante alla gara dovrà dichiarare di accettare tale condizione sollevando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità economica e giuridica al riguardo.
- c) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- f) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto II.2.1 lett. b) del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 9.3 del Capitolato Speciale d'Appalto e dal disciplinare di concessione del finanziamento allegato al decreto di finanziamento n° 38/07. Tali pagamenti avverranno solo dopo aver ottenuto l'accredito delle somme necessarie da parte della Regione Molise;
- g) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- h) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- i) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006;
- j) è esclusa la competenza arbitrale;
- k) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- l) responsabile del procedimento: Arch. Massimo Notaro tel 0865/76130;
- m) Pubblicazione alla GURI in data **14 novembre 2007**.

## **VI) PROCEDURE DI RICORSO**

### **VI.1.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

T.A.R. Regione Molise, via San Giovanni (palazzo poste) 86100 Campobasso

### **VI.1.2) Presentazione di ricorso:**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara potrà essere notificato ricorso entro 60 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara d'appalto.

### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

Responsabile del procedimento di gara.

**Pietrabbondante, lì 14 novembre 2007**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
F.TO Arch. Massimo Notaro**